



STEČAJNA UPRAVITELJICA
TAMARA VEJNOVIĆ ROVIS

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj: 7 St-224/2018

STEČAJNA MASA IZA C.T.R. d. o. o. u stečaju
Pula, Dalmatinova 4

OIB: 44790854118

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA 04.10.2022. godine - 30.12.2022. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci St-224/2018 od 24.01.2022. godine imenovana sam stečajnim upraviteljem u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza C.T.R. d.o.o. Matulji, Šmogorska cesta 43 obzirom je razrješena dužnosti stečajnog upravitelja Liliana Augustin, Matulji, Šmogorska 43.

Istim Rješenjem u toč. III naloženo je ranijoj stečajnoj upraviteljici Lilijani Augustin da izvrši predaju dužnosti novom stečajnom upravitelju u roku od tri dana, a osobito da u navedenom roku novom stečajnom upravitelju preda svu dokumentaciju.

Nakon što je Visoki Trgovački sud Rješenjem Pž-755/2022 od 27. travnja 2022. godine ukinuo gore navedeno Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci St-224/2018 od 24.01.2022. godine, na Skupštini vjerovnika održanoj dana 27.09.2022. godine ponovno sam imenovana stečajnim upraviteljem u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza C.T.R. d.o.o.

Potvrdu o imenovanju Trgovački sud u Rijeci donio je i uručio dana 04. listopada 2022. godine.

Ovim putem u svojstvu stečajnog upravitelja podnosim izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za period od ponovnog preuzimanja dužnosti odnosno od 04.10.2022. godine do 30.12.2022. godine, a isto se nastavlja na do sada dostavljena Izvješća .

Primopredaja dokumentacije i financijska izvješća

Sukladno već navedenom u prethodno podnesenim Izvješćima, stečajna upraviteljica Liliana Augustin na poziv novoimenovane stečajne upraviteljice nije izvršila primopredaju dokumentacije naloženu toč. III Rješenja St-224/2018 od 24.01.2022. godine, a isto nije učinila niti naknadno odnosno u periodu na koje se odnosi ovo Izvješće.

Nakon ponovnog imenovanja na Skupštini vjerovnika prethodna stečajna upraviteljica kontaktirala me radi dogovora oko načina primopredaje dokumentacije te izvijestila da će istu preporučenom pošiljkom uputiti na adresu stečajne mase i stečajne upraviteljice no do danas isto nije učinila.

Slijedom navedenog, a kao što je već ranije izneseno prijave poreza na dobit kao i obračuni PDV-a za 2018, 2019, 2020 i 2021. godinu zatraženi za stečajnog dužnika Dopisom Porezne uprave od 09.02.2022. godine sačinjeni su temeljem podataka iz spisa te na temelju prometa po računu stečajnog dužnika od otvaranja računa kod HPB d.d. do dana sačinjenja pojedinih financijskih Izvješća i to od strane knjigovodstvenog servisa MANČ d.o.o. sa kojim je sklopljen ugovor radi pružanja knjigovodstvenih usluga.

Na isti se način nastavilo postupati i u periodu na koje se odnosi ovo Izvješće.

II STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija i to: suvlasnički dio 1/6 etažno vlasništvo (E-3) stan na prvom katu s konobom, dva spremišta i WC-om u prizemlju, sve na nacrtu označeno sa žutom bojom sagrađeno na grč. 181, u naravi zgrada površine 177 m² upisana u zk. ul. 1524 k.o. Volosko, procijenjene vrijednosti 1.830.000,00 kuna.

Navedena je procijenjena prometna vrijednost nekretnine iz procjembenog elaborata izrađenog od strane stalnog sudskog vještaka u građevinarstvu Jasminke Lilić iz Rijeke, Švalbina 7.

Odmah po ponovnom imenovanju u svojstvu stečajne upraviteljice nastavila sam sa poduzimanjem pravnih radnji u svrhu brisanja zabilježbi postupka osiguranja i ovrhe na predmetnoj nekretnini pa je tako:

- dana 17.10.2022. godine na Općinskom sudu u Rijeci SS Opatija preuzeto Rješenje o obustavi postupka osiguranja posl.br. PuR-3/2021 na koje sam se u svojstvu osobe ovlaštene za zastupanje pravnog sljednika protivnika osiguranja odmah odrekla prava na pravni lijek, a sve kako bi se utvrdila pravomoćnost istog Rješenja i predmet dostavio zemljišnoknjižnom odjelu radi brisanja zabilježbe navedenog postupka. *Rješenje Pu R-3/2021 i odricanje od prava na žalbu prilaže se kao*

Prilog 1 ovom Izvješću

- uvidom u predmete koji su se kod Općinskog suda u Rijeci Zk odjel Opatija vodili pod posl.br. Z- utvrđeno je da je u svrhu udovoljavanja podnesenim prijedlozima iste potrebno dopuniti, što je i učinjeno *Dopunom prijedloga Z-15754/2022 od 19.10.2022. godine koje se prilaže ovom Izvješću kao Prilog 2*
- Rješenjem Općinskog suda u Rijeci SS u Opatiji, ZK odjel Opatija Z-15754/2022 i Z- 34538/2022 brisane su sve upisane zabilježbe i postupci na nekretnini koja čini stečajnu masu osim založnog prava upisanog u korist razlučnog vjerovnika koji je ujedno i jedini vjerovnik u ovom postupku.

Stanje na računu stečajnog dužnika na dan 14.12.2022. godine iznosi 829,00 kn.

PRILOG: Izvodi sa računa stečajnog dužnika za listopad, studeni, prosinac 2022. godine (**prilog 3**)

Dana 29.12.2022. godine zaprimljen je račun knjigovodstvenog servisa za usluge pružene u 2022. godini koji će trošak teretiti stečajnu masu. (**prilog 4**)

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Prema podacima u spisu objavljenim na e-oglasnoj ploči u navedenom predmetu Vjerovnik Tomislav Šepić, OIB: 27887369272, iz Ičići, Put Veprinca 7c otkupio je potraživanja svih ostalih vjerovnika u tome predmetu. Na taj je način vjerovnik Tomislav Šepić iz Ičići, Put Veprinca 7c, ostao jedini vjerovnik ove stečajne mase.

Dana 24.01.2023. godine na prijedlog vjerovnika zakazano je ispitno ročište radi rasprave o prijavljenoj tražbini koja nije raspravljena na Ispitnom ročištu održanom dana 06.06. 2018. godine.

U narednom razdoblju, a nakon Ispitnog ročišta zakazanog za dan 24.01.2023. godine, donijet će se odluka o daljnjem tijeku postupka i načinu unovčenja stečajne mase.

Privitak: Kao u tekstu

U Puli, 30.12.2022.g.

Stečajna upraviteljica

Tamara Vejnović Rovis